

施工许可信息	工程名称	赛福特·欧园中区3-A#商住楼、3-B#商业网点；11#地下车库G轴H轴中线至11轴，自11轴往北至车库边			
	建设地址	黄海二路以南，海滨二路以东			
	建设规模	12528.84m ²			
	合同工期	2018年4月25日至2019年11月26日	合同价格	3679.21万	
	施工许可证编号	371101201805250201			
	发证机关	日照市住房和城乡建设局	发证日期	2018.05.25	
参见单位及项目负责人信息	参建单位	单位名称	资质等级	统一社会信用代码	项目负责人
	建设单位	日照赛福特房地产开发有限公司	三级	91371100783493576L	宋百福
	施工单位	新泰市建筑安装工程有限公司	壹级	91370982169593390X	朱跃刚
	监理单位	山东博仲项目管理有限公司	二级	913708811695247902	于春松
	勘察单位	日照市城乡建设测绘院有限公司	甲级	9137110273818693X6	赵兴庄
	设计单位	日照市建筑设计研究院有限公司	甲级	9137110016836457X0	王爱合
	其他单位				
主要建筑材料信息	材料（产品）名称	生产厂家	规格型号	合格证编号	复验结果
	涂膜防水涂料	北京东方永宇高分子制品有限公司	(JS)GT-		符合要求
	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋	石横特钢	HRB400E 直径6	JL/ST-G08-005-05	合格
		石横特钢	HRB400E 直径8	JL/ST-G08-005-05	合格
		石横特钢	HRB400E 直径10	R(JJ)GW. 8. 25. 31	合格
		日钢集团	HRB400E 直径12	171126R00023	合格
		石横特钢	HRB400E 直径12	JL/ST-G08-005-05	
		山东闽源	HRB400E 直径14	MY2017-12-33380	合格
		山东闽源	HRB400E 直径16	MY2017-12-32811	合格
		石横特钢	HRB400E 直径18	R(JJ)GW. 8. 25. 31	合格
		莱钢	HRB400E 直径20	NO:0202041	合格
		石横特钢	HRB400E 直径22	R(JJ)GW. 8. 25. 31	合格
	山东石横	HRB400E 直径25	R(JJ)GW. 8. 25. 31	合格	
	混凝土	日照海川混凝土有限公司	c15、 c20、 c30、 c35、 c4030 p6、 c35p6、 、	/	合格

	PPR管材	青岛华泰金牛	Dn20* 2.8mm	SC201901-00009	合格
	PPR管件	青岛华泰金牛	De20* 90弯	SC201812-00797	合格
	PVC-U管材	日照绿通	Dn110 *3.2m	SJ201907-00470	合格
	PVC-U管件	日照绿通	Dn110 *75mm	SJ201907-00289	合格
	隔热断桥窗	山东诺和装饰工程有限公司	中空 玻璃		合格
实体质量 信息	地基基础分部工程 质量验收记录	2018.1.8合格（附验收记录）			
	主体结构分部工程 质量验收记录	2019.1.14合格（附验收记录）			
	优质工程创建情况	无			
	建设过程中受到 主管部门行政处罚和 信用惩戒涉及的工程 质量问题及整改情况	无			
	保修期内发生工程 质量责任事故、反复 性群体性工程质量缺 陷问题投诉的整修处 理情况	无			
竣工验收 信息	工程质量分户验收	2020.11.28验收合格			
	工程竣工验收	正在进行			
	项目综合验收	未进行			
	工程竣工验收备案	未进行			
	竣工综合验收备案	未进行			
	消防验收意见 (备案)	未进行			
群众和社 会关切 的其他信息	质量保修范围	房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷，予以修复。			
	质量保修期限	地基基础与主体结构为50年（设计使用年限），屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年，室内电气管线、给排水管道安装为2年，供热供冷系统为2个采暖季、供冷期。			
	质量保修责任单位	新泰市建筑安装工程有限公司			
	质量保修服务主体	赛福特欧园已收房业主			
	质量保修服务电话	0633-8861177			
	建设单位工程 质量缺陷保修服务 制度	保修期内接到维修通知后，一般问题必须在8小时内到达现场维修。并安排专人负责项目的维修工作，保证业主能够随时与之联系。			
	建设单位因故灭 失时质量终身责 任制承接机制	已制定			

备注	根据《日照市住宅工程质量信息公示实施方案》，建设单位通过单位官方网站、微信公众号、向业主发放文书资料等方式对住宅工程质量信息进行公示，同时需向建设主管部门提报。质量信息公示应按规定分阶段进行，提倡将有关书面材料的原件扫描件作为附件公示，建议各单位将质量信息利用软件制作成二维码进行提报公示
----	--

地基验槽检查记录

鲁 JJ-04

工程名称	赛福特·欧园中区3#商住楼	验槽日期	2017. 11.
验槽部位	全基槽		

依据：施工图纸(施工图纸号
设计变更、洽商及地基勘察报告，(编号)及有

验槽内容：

- 1、基坑位置、平面尺寸。
- 2、基槽开挖质勘探报告第 4 层，持力层为 全风化花岗闪长岩 MPa=700 层。
- 3、基地绝对高程和相对标高
- 4、土质情况 均匀
(附：□钎探记录及钎探平面布置图)
- 5、地下水位情况 无
- 6、桩位置 、桩类型 、数量 ，承载力满
- 7、其他

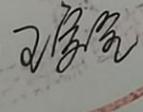
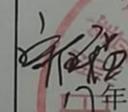
注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第6条填写处划“/”。

申报人：

检查意见：

检查结论： 无异常，可进行下道工序 需要地基处理

质量检查员： 项目技术 (专业)负责人：	监理 (建设 总监理工程师 (建设单位项目专业负责	项目(专业)负责人： 勘察 项目负责
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------

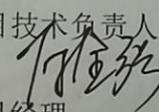
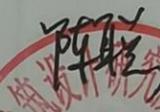
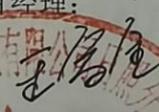
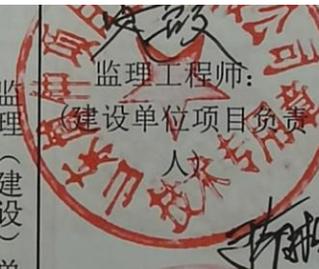
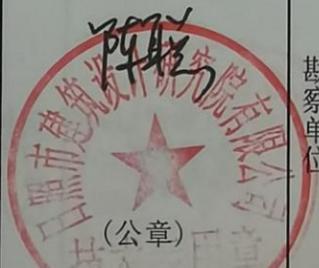
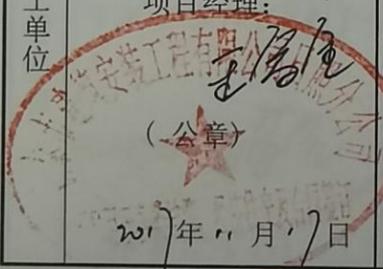
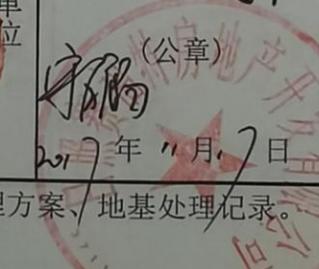
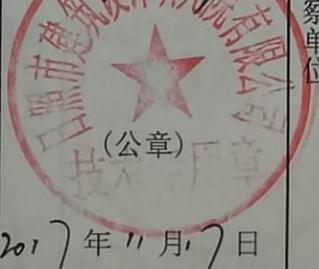
单位 项目经理:  2017年11月7日	设计单位  2017年11月7日	单位  技术专用章 2017年11月7日	单位  2017年11月7日
---	---	--	---

山东省建设工程质量监督站

地基验收记录

鲁 JJ—046

工程名称	赛福特·欧园中区3#商住楼	验收日期	2017
地基槽检查意见	符合规范要求，同意下道工序施工		
地基处理情况及处理检查意见	无		
验收意见			
项目专业质检员:			

施工单位	项目技术负责人: 	监理单位 (建设)单位	监理工程师: (建设单位项目负责人) 	设计单位	项目负责人: 	勘察单位
	项目经理: 					
	(公章) 		(公章) 		(公章) 	
	2017年11月7日		2017年11月7日		2017年11月7日	2017

注：附地基验槽记录及地基处理方案、地基处理记录。

山东省建设工程质

附表一

日

基础 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

(建设单位): 日照赛福特房地产开发有限公司

工程名称	赛福特·欧园中区 3#商住	工程地址	海滨二路以东、
结构类型	框剪	层数	二十
建筑面积	12528.84 m ²	合同工期	

开工日期	2017.11.17	完工日期	
项目经理	王富金	施工许可证号	
验收 条件 具备 情况	项目内容		
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验 (检测) 报告	检验 (检测) 报告齐全	
	观感质量	观感质量良好	
	监督站责令整改问题的 执行情况	无	

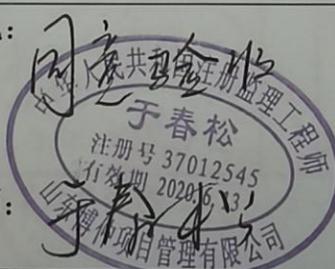
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目经理：王富金

企业技术负责人：

监理单位意见：

总监理工程师：



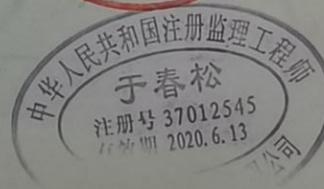
基础 分部（子分部）工程质量验收申请表

工程名称	赛福特·欧园中区 3#商住	结构类型	框剪	层数	
施工单位	新泰市建筑安装工程 有限公司	技术部门负 责人		质量部门负 责人	
分包单位	\	分包单位负 责人	\	分包负责人 技术	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		
1	土方分项	1	合格		合格
2	钢筋分项	1	合格		
3	混凝土分项	2	合格		
	模板分项	2	合格		
质量控制资料			齐全		
安全和功能检验（检测）报告			齐全		
观感质量		良好			
验 收 单 位	分包单位（技术公章） 项目经理： 年 月 日	施工单位（技术公章） 项目经理： 2018年1月8日	勘察单位（ 项目负责人 2018年		
	设计单位（技术公章） 项目负责人： 技术专用章	监理单位（技术公章） 总监理工程师： 管理有限公司	建设单位 项目负责人 有限公司		

2018年1月8日

2018年1月8日

2018年



附表一

日照

主体 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

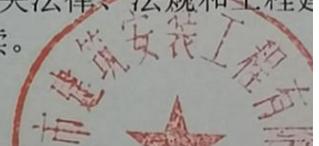
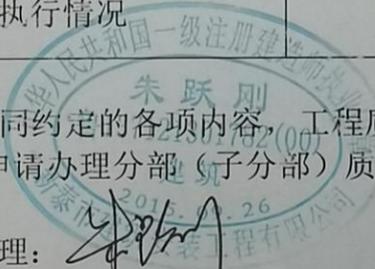
(建设单位): 日照赛福特房地产开发有限公司

工程名称	赛福特·欧园中区 3-A#商住楼及地下储藏室, 自行车库, 3-B#商业网点	工程地址	海滨二路以东、
结构类型	框剪	层数	二十
建筑面积	12528.84 m ²	合同工期	580天
开工日期	2017.11.17	完工日期	
项目经理	朱跃刚	施工许可证号	37110120180

验收条件具备情况	项目内容	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定
	质量控制资料	质量控制资料齐全
	安全和功能检验 (检测) 报告	检验 (检测) 报告齐全
	观感质量	观感质量良好
	监督站责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程验收的有关规定, 特申请办理分部 (子分部) 质量验收手续。

项目经理: 朱跃刚



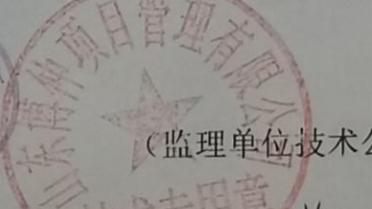
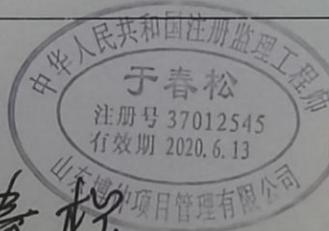
企业技术负责人:

(施工单位技术公

2019年1月14日

监理单位意见:

同意验收



(监理单位技术公

总监理工程师:

于春松

2019年1月14日

附表三

(鲁 JJ-079/质监 3-4/质监 3-6) 日

主体 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

工程名称	赛福特·欧园中区 3-A# 商住楼及地下储藏室, 自 行车库, 3-B#商业网点	结构类型	框剪	层数
施工单位	新泰市建筑安装工程有 限公司	技术部门负 责人		质量部门负责 人
分包单位	\	分包单位负 责人	\	分包负责人技 术
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	马
1	钢筋分项	102	合格	7 2 2
2	混凝土分项	96	合格	
3	模板分项	48	合格	
4	砌体分项	23	合格	
质量控制资料			齐全	
安全和功能检验 (检测) 报告			齐全	
观感质量		良好		
分包单位 (技术公章)		施工单位 (技术公章)		勘查单位



验收单位

分包单位（技术公章）
项目经理：

年 月 日

设计单位（技术公章）
项目负责人：

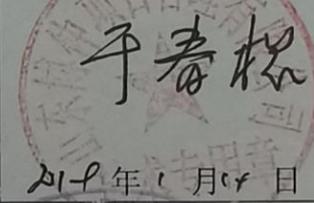


2019年1月14日

施工单位（技术公章）
项目经理：

2019年1月14日

监理单位（技术公章）
总监理工程师：

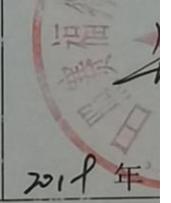


2019年1月14日

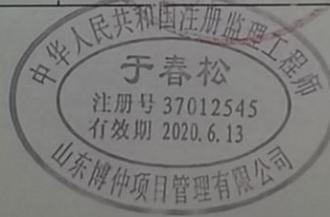
建设单位
项目负责人

2019年

建设单位
项目负责人



2019年

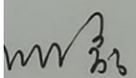


45

1/7

),
有关规范、规程。

满足设计要求。


负责人:

项目负责人:

[Handwritten signature]

(公章)

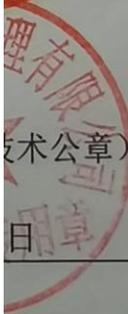
年 月 日

质量监督总站监制

日监中验-1

、黄海二路以南

层

定
全
程建设强制性标
 (公章) 日
 (技术公章) 日

受

二十层

\

验收意见

符合
设计
要求

(技术公章)

人:

张

张

年1月8日

(技术公章)

有限公司



监中验一1

黄海二路以南

层

天

05150201

建设强制性标



章)
公章)

监中验—3

二十层
\
验收意见
7 丁 工 房
(技术公章)

(技术公章)

人:

赵兴亮

年 / 月 / 日

(技术公章)

人:

解

11月17日

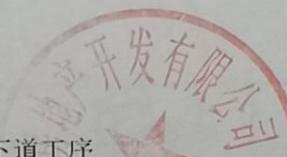
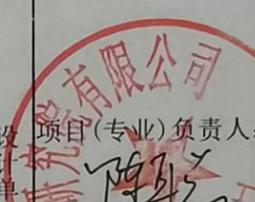
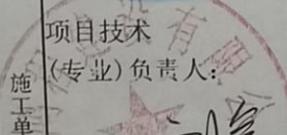
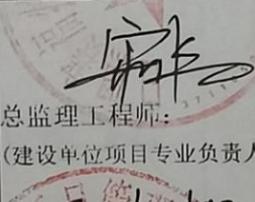
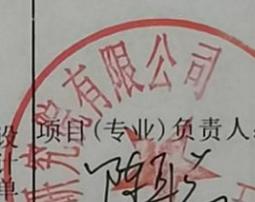
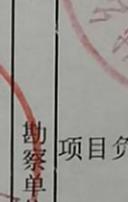
施工许可信息	工程名称	赛福特·欧园中区2-A#商住楼、2-B#商业网点			
	建设地址	黄海二路以南，海滨二路以东			
	建设规模	12528.84m ²			
	合同工期	2018年3月1日至2019年10月2日	合同价格	2987.22 万	
	施工许可证编号	371101201804030101			
	发证机关	日照市住房和城乡建设局	发证日期	2018.04.03	
参见单位及项目负责人信息	参建单位	单位名称	资质等级	统一社会信用代码	项目负责人
	建设单位	日照赛福特房地产开发有限公司	三级	91371100783493576L	宋百福
	施工单位	日照鸿程建设有限公司	壹级	913711027336951298	赵飞飞
	监理单位	山东博仲项目管理有限公司	二级	913708811695247902	于春松
	勘察单位	日照市城乡建设测绘院有限公司	甲级	9137110273818693X6	赵兴庄
	设计单位	日照市建筑设计研究院有限公司	甲级	9137110016836457X0	王爱合
	其他单位				
主要建筑材料信息	材料(产品)名称	生产厂家	规格型号	合格证编号	复验结果
	涂膜防水涂料	北京东方永宇高分子制品有限公司	(JS) GT-		符合要求
		日钢集团	HRB400E 直径8	180629R00119	合格
		石横特钢	HRB400E 直径10	JL/ST-G08-005-05	合格
		日钢集团	HRB400E 直径12	180515R00020	合格
		日钢集团	HRB400E 直径14	180625R00015	合格
		日钢集团	HRB400E 直径16	180711R00100	合格
		日钢集团	HRB400E 直径18	MY2018-7-21-96	合格
		日钢集团	HRB400E 直径20	170516R00018	合格
		日钢集团	HRB400E 直径22	180707R00027	合格
		日钢集团	HRB400E 直径25	180707R00028	合格
	混凝土	日照海川混凝土有限公司	c15、 c20、 c30、 c35、 c4030 p6、 c35p6 、	/	合格
	PPR管材	山东联塑	Dn20* 2.8mm	SC202011-00876	合格

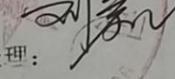
	PPR管件	山东联塑	De20*90弯	SC202011-00542	合格
	PVC-U管材	浙江中财	Dn110*3.2m	SJ202011-00875	合格
	PVC-U管件	浙江中财	Dn110*75mm	SJ202011-00541	合格
	隔热断桥窗	山东诺和装饰工程有限公司	中空玻璃		合格
实体质量信息	地基基础分部工程质量验收记录	2018. 8. 7合格（附验收记录）			
	主体结构分部工程质量验收记录	2019. 11. 6合格（附验收记录）			
	优质工程创建情况	无			
	建设过程中受到主管部门行政处罚和信用惩戒涉及的工程质量问题及整改情况	无			
	保修期内发生工程质量责任事故、反复性群体性工程质量缺陷问题投诉的整修处理情况	无			
竣工验收信息	工程质量分户验收	2021年1月28日验收合格			
	工程竣工验收	未进行			
	项目综合验收	未进行			
	工程竣工验收备案	未进行			
	竣工综合验收备案	未进行			
	消防验收意见（备案）	未进行			
群众和社会关切的其他信息	质量保修范围	房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷，予以修复。			
	质量保修期限	地基基础与主体结构为50年（设计使用年限），屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年，室内电气管线、给排水管道安装为2年，供热供冷系统为2个采暖季、供冷期。			
	质量保修责任单位	日照鸿程建设有限公司			
	质量保修服务主体	赛福特欧园已收房业主			
	质量保修服务电话	0633-8861177			
	建设单位工程质量缺陷保修服务制度	保修期内接到维修通知后，一般问题必须在8小时内到达现场维修。并安排专人负责项目的维修工作，保证业主能够随时与之联系。			
	建设单位因故灭失时质量终身责任制承接机制	已制定			

备注	根据《日照市住宅工程质量信息公示实施方案》，建设单位通过单位官方网站、微信公众号、向业主发放文书资料等方式对住宅工程质量信息进行公示，同时需向建设主管部门提报。质量信息公示应按规定分阶段进行，提倡将有关书面材料的原件扫描件作为附件公示，建议各单位将质量信息利用软件制作成二维码进行提报公示
----	--

地基验槽检查记录

鲁 JJ-0

工程名称	赛福特·欧园中区2-A#商住楼、2-B#商业网点	验槽日期	2018年6
验槽部位	全基槽		
依据：施工图纸(施工图纸号 _____)及 设计变更、洽商及地基勘察报告，(编号 _____)			
验槽内容： 1、基坑位置、平面尺寸。 2、基槽开挖质勘探报告第 4 层，持力层为 强风化花岗闪长岩 MPa=600 层。 3、基地绝对高程和相对标高 4、土质情况 均匀 (附：□钎探记录及钎探平面布置图) 5、地下水位情况 无 6、桩位置 / 、桩类型 / 、数量 / ，承载力满 7、其他 注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第6条填写处划“/”。 <div style="text-align: right;">申报人： _____</div>			
检查意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>检查结论： <input checked="" type="checkbox"/> 无异常，可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理</p>			
项目技术 (专业)负责人： 	监 理 (建设 	项目(专业)负责人： 	项目负 

单位 项目经理: 	单位 于春松	单位 1749	位
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2018

山东省建设工程质量

技术专用章


 于春松
 注册号 37012545
 有效期 2020.6.13
 山东博仲项目管理有限公司

地基验收记录

鲁 JJ-046

工程名称	赛福特·欧园中区2-A#商住楼、2-B#商业网点	验收日期	2018.6.
地基 验槽 检查 意见	符合规范要求, 同意下道工序施工		
地基 处理 情况 及处 理检 查意 见	无		
验收 意见			




201项目技术负责人: 日照博仲建设有限公司 项目经理: (公章) 年 月 日	监理单位 (建设) 单位 监理工程师: (建设单位项目负责人) 于春松 (公章) 年 月 日	设计单位 项目负责人: (公章) 年 月 日	勘察单位 项目负责人: (公章) 年 月 日
---	---	---------------------------------	---------------------------------

注：附地基验槽记录及地基处理方案、地基处理记录。

山东省建设工程质量监督



中华人民共和国注册监理工程师
 于春松
 注册号 37012545
 有效期 2020.6.13
 山东博仲项目管理有限公司

附表一

日监

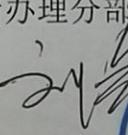
基础 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

(建设单位): 日照赛福特房地产开发有限公司

工程名称	赛福特·欧园中区 2-A#商住楼、 2-B#商业网点	工程地址	海滨二路以东、黄 南
------	-------------------------------	------	---------------

结构类型	框剪	层数	三十二层
建筑面积	19914.80 m ²	合同工期	
开工日期	2018年6月30日	完工日期	
项目经理	刘鑫	施工许可证号	3711012018040
验收 条件 具备 情况	项目内容		
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验 (检测)报告	检验(检测)报告齐全	
	观感质量	观感质量良好	
	监督站责令整改问题的 执行情况	无	

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目经理：

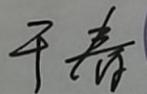
企业技术负责人：



监理单位意见：

同意验收。

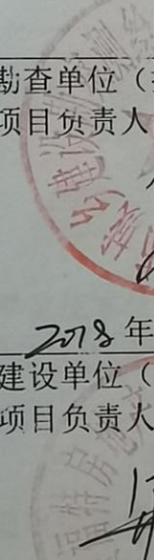
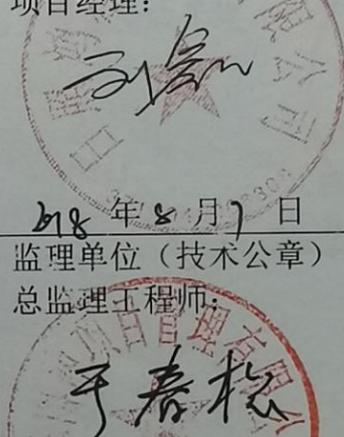
总监理工程师：





基础 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

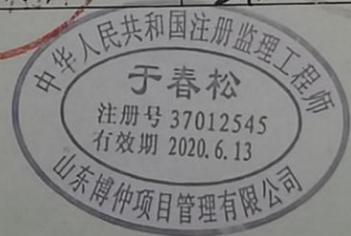
工程名称	赛福特·欧园中区 2-A#商住楼、2-B# 商业网点	结构类型	框剪	层数	三
施工单位	日照鸿程建设有限 公司	技术部门负 责人		质量部门负 责人	
分包单位	\	分包单位负 责人	\	分包负责人 技术	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收
1	土方分项	1	合格		合格
2	钢筋分项	1	合格		
3	混凝土分项	2	合格		
4	模板分项	2	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验 (检测) 报告					
观感质量		良好			
验收 单 位	分包单位 (技术公章) 项目经理:	施工单位 (技术公章) 项目经理:	勘察单位 (项目 负责人)		
	设计单位 (技术公章) 项目负责人:	监理单位 (技术公章) 总监理工程师:	建设单位 (项目 负责人)		



2018年8月)日

2018年5月)日

2018年8



附表一

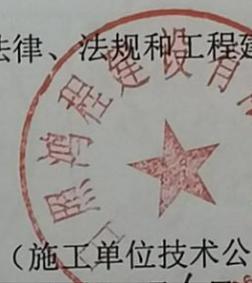
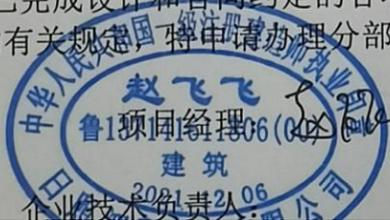
日监

主体 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

(建设单位): 日照赛福特房地产开发有限公司

工程名称	赛福特·欧园中区 2-A#商住楼、 2-B#商业网点	工程地址	海滨二路以东、黄 南
结构类型	框剪	层数	三十二层
建筑面积	19914.80 m ²	合同工期	
开工日期	2018年6月30日	完工日期	
项目经理	赵飞飞	施工许可证号	371101201804
验收 条件 具备 情况	项目内容		
	完成工程设计和合同 约定的情况	完成工程设计和合同约定	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验 (检测) 报告	检验 (检测) 报告齐全	
	观感质量	观感质量良好	
	监督站责令整改问题的 执行情况	无	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建
准的有关规定, 特申请办理分部 (子分部) 质量验收手续。



监理单位意见:

同意验收

总监理工程师:

于春松



(监理单位技术)

2019年12月6日

附表三

(鲁 JJ-079/质监 3-4/质监 3-6) 日

主体 分部 (子分部) 工程质量验收申请表

工程名称	赛福特·欧园中区 2-A#商住楼、2-B# 商业网点	结构类型	框剪	层数	
施工单位	日照鸿程建设有限 公司	技术部门负 责人		质量部门负 责人	
分包单位	\	分包单位负 责人	\	分包负责人 技术	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		马
1	钢筋分项	64	合格		百 分 之 百
2	混凝土分项	64	合格		
3	模板分项	64	合格		
4	填充墙砌体	32	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验 (检测) 报告					
观感质量		良好			
分包单位 (技术公章) 项目经理:		施工单位 (技术公章) 项目经理:		勘查单位 项目负责	



验收单位

项目经理:

年 月 日

设计单位(技术公章)
项目负责人:

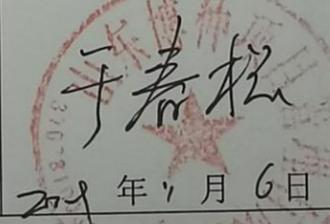


2019年1月6日

项目经理:

2019年11月6日

监理单位(技术公章)
总监理工程师:

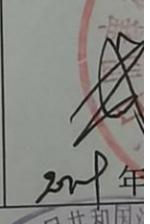


2019年11月6日

项目经理:

2019

建设单位
项目负责



2019年

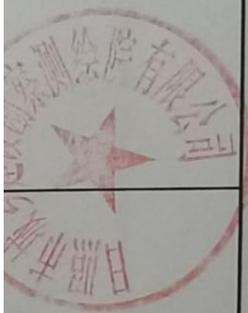
中华人民共和国
于春
注册号 371
有效期 202
山东博仲项目管

045

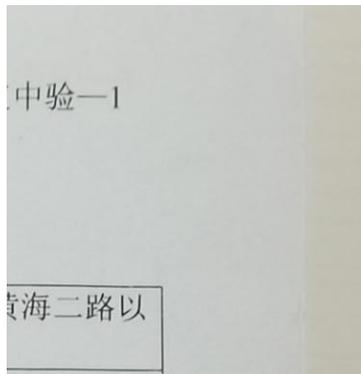
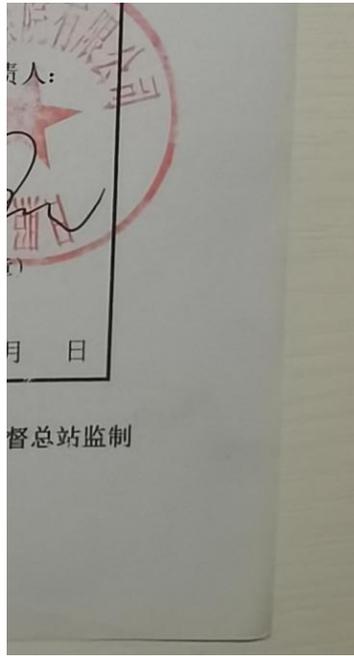
月 27 日

)、
及有关规范、规程。

满足设计要求。



负责人:



云

030101

及强制性标



在中验—3

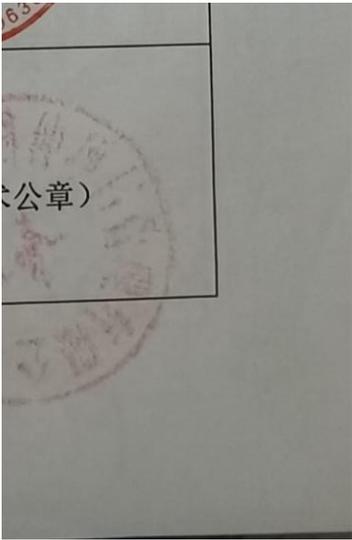
三十二层

收意见

(技术公章)

8月7日

(技术公章)



监中验—3

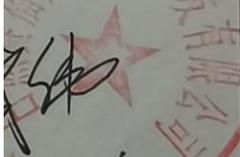
三十二层
\
验收意见
7 3 1 8 8
有限公司
(技术公章)
人:

人：


年 1 月 6 日

立 (技术公章)

责人：



年 11 月 6 日

注册监理工程师
秦松
7012545
20.6.13
管理有限公司