

施工许可信息	工程名称	赛福特欧园中区7-A#商住楼；7-B、C#商业；8#配套公建；11#地下车库H轴、G轴中线至11轴			
	建设地址	黄海二路以南，海滨二路以东			
	建设规模	39171.92m ²			
	合同工期	2018年3月1日至2019年10月2日	合同价格	5875.79万	
	施工许可证编号	371101201804160101			
	发证机关	日照市住房和城乡建设局	发证日期	2018.04.16	
参见单位及项目负责人信息	参建单位	单位名称	资质等级	统一社会信用代码	项目负责人
	建设单位	日照赛福特房地产开发有限公司	三级	91371100783493576L	宋百福
	施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司	特级	913200001385836169	徐青松
	监理单位	山东博仲项目管理有限公司	二级	913708811695247902	于春松
	勘察单位	日照市城乡建设测绘院有限公司	甲级	9137110273818693X6	赵兴庄
	设计单位	日照市建筑设计研究院有限公司	甲级	9137110016836457X0	王爱合
	其他单位				
主要建筑材料信息	材料（产品）名称	生产厂家	规格型号	合格证编号	复验结果
	JS聚合物水泥基防水涂料	北京东方永宇高分子制品有限公司	(JS)GT-2002	170529B	符合要求
	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋	石横特钢	HRB400E 直径6	G18060384	合格
		石横特钢	HRB400E 直径8	C17120011	合格
		石横特钢	HRB400E 直径10	G17120100	合格
		日钢集团	HRB400E 直径12	C17113174	合格
		日钢集团	HRB400E 直径14	C17215968	合格
		石横特钢	HRB400E 直径16	E17090797	合格
		石横特钢	HRB400E 直径18	D17120276	合格
		石横特钢	HRB400E 直径20	D17120048	合格
		石横特钢	HRB400E 直径22	D17120345	合格
日钢集团	HRB400E 直径25	C17103226	合格		
混凝土	日照海川混凝土有限公司	c15、 c20、 c30、 c35、 c4030 p6、 c35p6、 、	/	合格	

	PPR管材	青岛金牛	Dn20* 2.8mm	SC202004-00211	合格
	PPR管件	青岛金牛	De20* 90弯	SJ202004-00078	合格
	PVC-U管材	青岛金牛	Dn110 *3.2m	SC202010-00789	合格
	PVC-U管件	青岛金牛	Dn110 *75mm	SJ202010-00483	合格
	隔热断桥窗	日照麒麟装饰	中空 玻璃		合格
	地基验槽检查验收记录	2017. 11. 26合格（附验收记录）			
实体质量 信息	地基基础分部工程质量验收记录	2018. 1. 7合格（附验收记录）			
	主体结构分部工程质量验收记录	2019. 4. 21合格（附验收记录）			
	优质工程创建情况	无			
	建设过程中受到主管部门行政处罚和信用惩戒涉及的工程质量问题及整改情况	无			
	保修期内发生工程质量责任事故、反复性群体性工程质量缺陷问题投诉的整修处理情况	无			
竣工验收 信息	工程质量分户验收	未进行			
	工程竣工验收	未进行			
	项目综合验收	未进行			
	工程竣工验收备案	未进行			
	竣工综合验收备案	未进行			
	消防验收意见（备案）	未进行			
群众和社会 关切的其他信息	质量保修范围	房屋建筑工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷，予以修复。			
	质量保修期限	地基基础与主体结构为50年（设计使用年限），屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年，室内电气管线、给排水管道安装为2年，供热供冷系统为2个采暖季、供冷期。			
	质量保修责任单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司			
	质量保修服务主体	赛福特欧园已收房业主			
	质量保修服务电话	0633-8861177			
	建设单位工程质量缺陷保修服务制度	保修期内接到维修通知后，一般问题必须在8小时内到达现场维修。并安排专人负责项目的维修工作，保证业主能够随时与之联系。			

	建设单位因故灭失时质量终身责任制承接机制	已制定
备注	根据《日照市住宅工程质量信息公示实施方案》，建设单位通过单位官方网站、微信公众号、向业主发放文书资料等方式对住宅工程质量信息进行公示，同时需向建设主管部门提报。质量信息公示应按规定分阶段进行，提倡将有关书面材料的原件扫描件作为附件公示，建议各单位将质量信息利用软件制作成二维码进行提报公示	

地基验槽检查验收记录

鲁JJ-046- 001

工程名称	赛福特·欧园中区7#楼	验槽日期	2017年11月6日		
验槽部位	地基验槽检查记录				
依据：施工图纸（施工图纸号 _____ 7#楼基础结构平面图/结施04 _____）、设计变更、洽商及地基勘察报告（编号 _____）及有关规范、规程。					
验槽内容：					
1. 基坑位置、平面尺寸。					
2. 基槽开挖至勘探报告第 <u>5</u> 层，持力层为 _____ 强风化花岗闪长岩。					
3. 基底绝对高程和相对标高 <u>-4.400m/-12.100m</u> 。					
4. 土质情况 _____ / _____。					
（附： <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图）					
5. 地下水情况 <u>丰水期水位黄海高程在2.72~2.99m之间，枯水期与丰水期之间地下水位变化幅度在1.0~1.5m之间。</u>					
6. 桩位置 _____ / _____、桩类型 _____ / _____、数量 _____ / _____，承载力满足设计要求。					
7. 其他： _____					
注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第6条填写处划“/”。					
申报人：					
检查意见：					
符合设计规范要求，同意进入下道工序施工					
检查结论： <input checked="" type="checkbox"/> 无异常，可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理					
参	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2017年11月26日	2017年11月28日	2017年11月26日	2017年11月26日	2017年11月26日
	山东省建设工程质量监督总站监制				

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-001

单位(子单位) 工程名称	赛福特·欧园中 区7#楼	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	江苏省苏中建设 集团股份有限公司	项目负责人	徐青松	技术(质量) 负责人	李春强
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方工程	土方开挖分项	1	符合要求	合格
2	地下防水工程	涂料防水层分项	1	符合要求	
3	混凝土工程	钢筋连接、安装分项	5	符合要求	
4	混凝土工程	模板安装分项	5	符合要求	
5	混凝土工程	混凝土施工分项	5	符合要求	
6	混凝土工程	现浇结构分项	5	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、 有效	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效、 符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好	

综合验收结论

合格

 施工单位 项目负责人: <u>徐青松</u> 2018年1月7日	 勘察单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2018年1月7日	 设计单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2018年1月7日	 监理单位 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 2018年1月7日
---	---	--	--

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-002

单位(子单位) 工程名称	赛福特·欧园中 区7-A#商住楼; 7-B、C#商业		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	江苏省苏中建设 集团股份有限公司		项目负责人	卢坤华	技术(质量) 负责人	李春强
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结	
1	混凝土结构	钢筋连接、安装分项	65	符合要求		
2	混凝土结构	模板安装分项	33	符合要求	L	
3	混凝土结构	混凝土施工分项	33	符合要求	8	
4	混凝土结构	现浇结构分项	33	符合要求	[Signature]	
5	砌体结构	填充墙砌筑	33	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、 <i>齐全</i>		

房屋建筑工程	有效
安全与功能检验报告	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求
观感质量检查结果	好

综合验收结论
合格

 施工单位 项目负责人: 2019年4月21日	 勘察单位 项目负责人: 赵兴庄 2019年4月21日	 设计单位 项目负责人: 2019年4月21日	 监理单位 总监理工程师: 于春松 2019年4月21日
---	--	--	---

山东省建设工程质量监督总站

附表三

(鲁 JJ-079/质监 3-4/质监 3-6) 日监中验—3

主体结构分部(子分部)工程质量验收记录

工程名称	赛福特·欧园南区 20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数	地下3层, 地上22层
施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司		技术部门负责人	李春强	质量部门负责人	张智棋
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	钢筋分项	45	合格			
2	模板分项	23	合格			
3	混凝土分项	23	合格			
4	现浇结构分项	23	合格			
5	填充墙砌筑分项	23	合格			
质量控制资料		齐全, 合格				
安全和功能检验 (检测) 报告		符合要求, 合格。				

(检测)报告		付百安水, 合格。	
观感质量		好	
验收单位	分包单位 (技术公章)	施工单位 (技术公章)	勘察单位 (技术公章)
	项目经理 年 月 日	项目经理 李春松 2018年12月8日	项目负责人 赵兴庄 2018年12月8日
	设计单位 (技术公章)	监理单位 (技术公章)	建设单位 (技术公章)
	项目负责人 杨海慕 2018年12月8日	总监理工程师 于春松 2018年12月8日	项目负责人 宋福 2018年12月8日

- 附件: 1、_____ 施工资料核查记录
 2、_____ 结构、安全和功能检测 (检验) 报告
 3、_____ 观感检查记录表



地基验槽检查验收记录

鲁JJ-046- 002

工程名称	赛福特·欧园南区20#楼	验槽日期	年 月 日
验槽部位	地基验槽检查记录		
依据:	施工图纸 (施工图纸号 _____ 20#楼基础结构平面图/结施04 _____)、 设计变更、洽商及地基勘察报告 (编号 _____) 及有关规范、规程。		
验槽内容:	1. 基坑位置、平面尺寸。		

2. 基槽开挖至勘探报告第 5 层, 持力层为 _____ 强风化花岗闪长岩。
3. 基底绝对高程和相对标高 -5.750m/-13.100m。
4. 土质情况 _____ / _____。
- (附: 钎探记录及钎探点平面布置图)
5. 地下水情况 丰水期水位黄海高程在2.72~2.99m之间, 枯水期与丰水期之间地下水位变化幅度在1.0~1.5m之间。
6. 桩位置 _____ / _____、桩类型 _____ / _____、数量 _____ / _____, 承载力满足设计要求。
7. 其他: _____

注: 若建筑工程无桩基或人工支护, 则相应在第6条填写处划“/”。

申报人: 程研回

检查意见:

地基土承载力满足设计及规范要求, 局部个别膨胀土可

进行下道工序

检查结论: 无异常, 可进行下道工序 需要地基处理

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: <u>[Signature]</u>	总监理工程师: <u>费露</u>	项目负责人: <u>杨海蓉</u>	项目负责人: <u>[Signature]</u>
	2017年8月6日	2017年8月6日	2017年8月6日	2017年8月6日

山东省建设工程质量监督总站监制



1870

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16



制



吉论



监制

